

## VOTRE CHECK-LIST DE LA RENOVATION/TRANSFORMATION

### 1. Recensement des besoins. Les questions qu'il faut soulever

#### Salle de séjour

- Lifting ou transformation ?
- Goût, style, matériaux
- Ouvertures : dimensions, isolations, jardin, circulations
- Changement de niveau : mezzanine, coin repas
- Cuisine associée ou non
- Cheminée : emplacement, conduits, entretien
- Sols
- Chauffage
- Distribution électrique
- Acoustique : isolations phoniques

#### Sanitaires

- Lifting ou transformation ?
- Une ou deux salles de bains ?
- Douche et WC séparés
- Accès
- Isolation acoustique
- Style, matériaux, équipements, rangements
- Eclairage, chauffage
- Prolongements : fitness, hydrothérapie

#### Cuisine

- Lifting ou transformation ?
- Pièce à vivre ou « laboratoire » ?
- Fermée ou ouverte sur la salle de séjour ?
- Tout visible, tout caché ?
- Goût, style, matériaux
- Sources d'énergie, équipements
- Rangements, branchements, circulations, ventilation, entretien

### **Chambres**

- Evolution de la famille
- Orientation
- Isolation phonique
- Circulations
- Salle de bains attenante

### **Combles**

- Règlements communaux
- Accès, ouvertures (lumière), ventilation
- Isolation thermique et phonique
- Traitement des bois
- Cloisons
- Protection contre les risques d'incendie

### **Sous-sol**

Cave à vin

- Ventilation, température constante, sol gravier ou terre battue

Buanderie

- Ecoulements, ventilation, carrelage

### **Atelier**

- Isolation phonique, entretien (poussières), lavabo ou douche, prises électriques, carrelage, stockage, sécurité

### **Jardin**

- Circulations, aménagement des sols, mobilier fixe, construction, fixation de la végétation.

### **Documentation**

- Expérience des amis, connaissances, parents
- Magazines d'architecture et de décoration
- Visite d'expositions
- Contacts avec architecte, maîtres d'état

## 2. Disponibilités financières

- **Cerner le coût réel du projet : inventaire.**  
Si le coût est supérieur aux possibilités, réexaminer les priorités. Mieux vaut reporter certains travaux plutôt que de « rogner » sur la qualité.
- **Solution du prêt bancaire**  
Hypothèques 1er et 2e rang  
Tour des banques : meilleurs compromis coût/obligations/disponibilités

## 3. Programme

- Planification dans le temps : en fonction des saisons, des disponibilités des maîtres d'état et de l'état de vos finances
- Choix définitif de l'architecte et des différents corps de métiers.