

## COMMENT REUSSIR LA RENOVATION DES COMBLES ?

### A - La toiture

Si elle ne nécessite aucune réparation, c'est déjà un très bon point d'acquis. Dans le cas contraire, votre chantier commencera par la réfection du toit. Réfléchissez au choix de vos tuiles. Les modèles sont très variés. Mais vérifiez que votre commune n'impose pas un style particulier. Et pourquoi ne pas en profiter pour isoler votre toit par l'extérieur ?

### Création de l'espace

Si vous souhaitez conserver le charme des charpentes apparentes, vous devez d'abord examiner l'état du bois. Déterminez ensuite les poutres qu'il faudra changer et projetez vos volumes. Il sera parfois nécessaire de changer des éléments de charpentes pour permettre la circulation, de supprimer des murs de refend qui soutenaient une partie de la toiture. Il vous faudra les remplacer par d'autres points d'appui. Bien sûr, ces travaux sont l'affaire d'un architecte ou d'un charpentier.

### L'état du sol

Certains parquets peuvent se poser par-dessus le sol existant. C'est aussi le cas de certains carrelages. Mais le poids est souvent déterminant. En règle générale, il faut construire léger et éviter les techniques humides. Suivez les conseils des hommes de l'art, architectes ou ingénieurs.

### L'accès aux combles

Si vous envisagez d'utiliser régulièrement votre grenier, une échelle escamotable est insuffisante. L'installation d'un escalier s'impose. Au-delà de l'aspect pratique, les escaliers ont un rôle esthétique. Il existe aujourd'hui des formes intéressantes qui jouent avec l'espace et savent se faire oublier. Majestueux, un escalier peut aussi devenir un élément de décoration. Attention : l'escalier prend toujours de la surface et du volume à son point de départ comme à son point d'arrivée.

**L'astuce.** *Il existe des escaliers massifs hélicoïdaux, dont tous les éléments s'ajustent rapidement.*

### La lumière

Mêmes proches du ciel, les combles sont souvent sombres. Pensez à aménager un éclairage naturel, qui servira également d'aération. Lucarnes, Velux ou balcons-baignoire, il y en a pour tous les goûts. Les Velux sont souvent la solution privilégiée. Ils existent dans toutes les dimensions et formes inimaginables et sont bien acceptés par les règlements communaux. Autres avantages : ils pivotent et sont donc faciles à nettoyer. Et ils peuvent être équipés de stores.

**L'astuce.** *Pour des raisons esthétiques et fonctionnelles (répartition homogène de la lumière), préférez plusieurs ouvertures de taille moyenne à de grandes ouvertures.*

## L'isolation

Si vous ne touchez pas à la toiture, travaillez l'isolation thermique par l'intérieur. Fibres minérales, laine de verre, matériaux composites, vous avez le choix. N'oubliez pas que votre confort va dépendre d'une bonne isolation. De plus, une mauvaise isolation peut être la source de condensation de vapeur, ennemie des peintures, des papiers et des bois. Sans parler du gaspillage d'énergie.

## L'habillage

Si vous avez décidé de mettre en valeur les poutres apparentes, il faudra les marier avec l'habillage de la sous-toiture. Faites preuve d'imagination. Vous pouvez bien sûr utiliser des lames de bois (nos expositions montrent toute une collection de veines et de coloris). Mais les espaces entre les poutres peuvent aussi être habillés avec du tissu ou avec du liège, matériau qui procure une excellente isolation phonique.

## L'aménagement

Les combles offrent des ressources infinies. Créez des étagères entre les poutres, éclairez-les pour les mettre en valeur, faites des coins et des niches, installez un grand miroir ou suspendez un hamac entre les solives. Pour aménager un grenier, il suffit souvent d'une touche d'imagination et d'un brin de folie. Par respect pour les « voisins » du dessous, n'oubliez pas l'isolation phonique.

**L'astuce.** *Nuancez l'utilisation des volumes. Pour installer un lit, un bureau ou une baignoire, il faut une hauteur minimum de 90 cm. Au-dessous de 90 cm, prévoyez des rangements. Et si vous disposez d'une hauteur suffisante, pourquoi ne pas installer une mezzanine ?*