

IHRE CHECK-LISTE FÜR UMBAU UND RENOVATION

1. Bedarfsabklärung - Fragen, die sich aufdrängen

Wohnzimmer

- Lifting oder Umbau
- Ihr Geschmack und Stil, Ihre Lieblingsmaterialien
- Ein- und Durchgänge: Grösse, Isolation, Garten, Zirkulation
- Kreation verschiedener Wohnebenen: Halbgeschosse, Essnischen
- Küchenanschluss, ja oder nein
- Cheminéeofen: Wo, wie, womit
- Fussböden
- Heizung
- Elektrische Leitungen
- Akustik: Schallisolation

Sanitäranlagen

- Lifting oder Umbau
- Ein Badezimmer oder zwei
- Separates WC und/oder Dusche
- Zugänge
- Schallisolation
- Stil, Materialien, Möbel, Regale, Ablagen
- Licht, Heizung
- Extras: Fitnessgeräte, Wellnessanlagen

Küche

- Lifting oder Umbau
- Lebensraum oder Labor
- Zum Esszimmer offen oder geschlossen
- Alles sichtbar oder hinter verschlossenen Türen
- Geschmack, Stil, Materialien
- Welche Energiequelle, welche Geräte
- Gestelle, Tablare, Stauraum, Durchgänge, Lüftung, Unterhalt

Schlafzimmer

- Familienzuwachs
- Zimmerausrichtung
- Lärmsolation
- Frischluft
- Badanschluss

Dachstock

- Vorschriften der Gemeinde
- Zugang, Licht, Ventilation
- Wärme- und Schallschutz
- Pflege des Holzes
- Zwischen-, Trennwände
- Brandschutz

Keller

Weinkeller

- Belüftung, konstante Temperatur, Kies- oder Naturboden

Waschküche

- Abläufe, Belüftung, Plättli

Bastelraum

- Schallisolation, Unterhalt, Waschbecken oder Dusche, Stromanschlüsse, Plättli, Stauraum, Sicherheit

Garten

- Verbindungswege, Bodenbelag, feste Installationen, Anlagen, Bepflanzung

Informationsbeschaffung

- Erfahrung von Freunden und Bekannten
- Architektur- und Einrichtungsmagazine
- Ausstellungen
- Gespräche mit Architekten, Baufachleuten

2. Finanzierung

- **Realistische Einschätzung der Projektkosten, exakter Kostenvoranschlag**
Wenn die Kosten die Ressourcen übersteigen: Prioritäten setzen. Lieber gewisse Arbeiten zurückstellen, als an der Qualität sparen.
- **Finanzierung via Bank**
Hypotheken im ersten und zweiten Rang
Evaluation der Bankkonditionen. Beste Preis/Leistung eruieren.

3. Realisation

- Detaillierten Zeitplan erstellen, unter Berücksichtigung von Jahreszeit, Verfügbarkeit von Handwerkern und Bauleitung, Finanzen
- Wahl des Architekten und der anderen Unternehmen